

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THADS
QUẬN BA ĐÌNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100/TB-THADS

Ba Đình, ngày 12 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm đ khoản 4 Điều 44 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2028, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 268/2022/DSST ngày 29 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 799/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Để thực hiện việc xác minh giá trị tài sản để có căn cứ xử lý theo Điều 89; Điều 95 Luật thi hành án dân sự, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá với tài sản như sau:

Tài sản là: Quyền sở hữu, sử dụng nhà ở tại Căn hộ chung cư tại phòng số 503, tầng 5 thuộc Tòa chung cư Núi Trúc Square, tại địa chỉ Số 22, ngõ 4, phố Núi Trúc (nay là số 17, ngõ Núi Trúc, phố Núi Trúc) , phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Căn hộ chung cư số 503, tầng 5, có tổng diện tích 64,5 m2, gồm 01(một) phòng khách và 02 (hai) phòng ngủ, 02 (hai) phòng vệ sinh; căn hộ vẫn mới nguyên, chưa hoàn thiện để sử dụng; căn hộ chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở theo quy định của pháp luật

(Tòa chung cư đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 402028 đứng tên Hợp tác xã thương mại dịch vụ Hợp Thành tại địa chỉ: Số 22 ngõ 4 phố Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12 tháng 07 năm 2017);

Chi tiết về nhà đất theo biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản ngày 04/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc, kể từ ngày 13/9/2024 đến hết ngày 16/9/2024 (không bao gồm ngày thứ bảy, chủ nhật).

Hình thức nộp hồ sơ:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật

chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;

- Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm);
- Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm);
- Năng lực tài chính (tối đa 15 điểm);
- Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.

- Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm (bản sao hoặc bản chính):

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- + Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKDN; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thị Mai Hương